
Pachtinschrijving WZL 2025008 Noordoostpolder (Flevoland)

Sluiting inschrijving: 22 januari 2025 - 14:00 uur



PACHTGROND.NU

in opdracht van:



Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
2. Omschrijving pachtobject	4
3. Kaarten pachtobject.....	5
4. Inschrijvingsvoorwaarden.....	6
5. Toelichting puntensystematiek.....	9
6. Prijs.....	10
7. Pachtovereenkomst	11

1. Inleiding

Waterschap Zuiderzeeland heeft waterkeringen in eigendom, die tijdelijk worden verpacht aan agrarische ondernemers. Zij vindt het belangrijk dat haar waterkeringen goed worden beheerd. Met het oog hierop worden er bijzondere gebruiksvoorwaarden gesteld bij de verpachting.

Waterschap Zuiderzeeland biedt, per inschrijving, dijkpercelen in geliberaliseerde pacht aan. Deze brochure bevat belangrijke informatie over de aangeboden pachtpercelen.

Wij vragen u vriendelijk om deze brochure aandachtig door te lezen alvorens u zich inschrijft op het object(en) van uw keuze.

Deze brochure bevat een omschrijving van het pachtobject, de inschrijfvoorwaarden, specifieke informatie over de loting en de pachtovereenkomst.

Om in aanmerking te komen voor het object zoals in deze brochure omschreven dient u zich via het platform www.pachtgrond.nu in te schrijven. Door middel van uw inschrijving gaat u akkoord met alle Informatie zoals in deze brochure is vermeld. Iedere inschrijver heeft een eigen onderzoeksplicht om zich zodoende van alle feiten omtrent het object op de hoogte te stellen.

Let op! Uw inschrijving is onherroepelijk en onvoorwaardelijk.

2. Omschrijving pachtobject

Algemeen

In pacht aangeboden object Grasland, nabij Noordermeerdijk te Rutten.

Kadastrale informatie

Burgelijke Gemeente	Perceel	Oppervlakte (ha)	Voorvrucht	Straat
Noordoostpolder	NOP00 F 1748	3.4062	Gras	Noordermeerdijk
Noordoostpolder	NOP00 F 1618	7.0519	Gras	Noordermeerdijk
Noordoostpolder	NOP00 F 1663	15.7075	Gras	Noordermeerdijk

Totaal oppervlakte 26.1656 Ha

Grondsoort

De grondsoort bestaat uit Klei.

Type gebruik

Het object dient als Graswinning/hooiland te worden gebruikt.

Pachtperiode

De grond wordt in geliberaliseerde pacht aangeboden voor een periode van 6 jaar, ingaande op 1 januari 2025 en lopende tot 1 januari 2031.

Aanvaarding

Het pachtobject ontvangt u in de staat waarin het object zich bevindt ten tijde van de ingangsdatum van de pachtovereenkomst.

Overige informatie

Er is een vastgestelde aanvangsprijs van toepassing, zie pachtovereenkomst.

Bijzonderheden

De volgende gebruiksvoorwaarden zijn van toepassing:

Zie pachtovereenkomst. (ZZL2025)

De beperkende voorwaarden zijn beschreven in artikel 5 t/m 9 van de pachtovereenkomst.

3. Kaarten pachtobject

4. Inschrijvingsvoorwaarden

Artikel 1 Inschrijvingsvoorwaarden

1. Een inschrijver dient een account aan te maken op www.pachtgrond.nu. Hierbij worden een gebruikersnaam en wachtwoord gekozen.
2. De inschrijver dient een bedrijfsmatige landbouwer te zijn, een relatienummer te bezitten bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), ingeschreven te staan bij de Kamer van Koophandel met een SBI-code die begint met 01.1, 01.2, 01.3, 01.4, 01.5 als hoofdactiviteit en in bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
3. Uitgesloten van pacht zijn inschrijvers die zich geen goede pachter van waterschap Zuiderzeeland hebben getoond in het voorgaande pachtseizoenen. Hieronder wordt verstaan dat de pachtcontractvoorwaarden herhaaldelijk binnen één contract niet zijn nagekomen. Indien dit van toepassing is, is dit schriftelijk gemeld aan de pachter.
4. De inschrijver dient gevestigd te zijn binnen een hemelsbrede afstand van maximaal 50 kilometer van het berekende middelpunt van het pachtobject tot aan het hoofdvestigingsadres van de inschrijver in de Kamer van Koophandel. De inschrijver heeft daarnaast nog de mogelijkheid om een nevenvestiging die geregistreerd staat bij de Kamer van Koophandel onder hetzelfde KvK nummer op te voeren als alternatief adres in het geval deze locatie dichterbij het pachtobject is gelegen. Als bewijslast zal hieraan een KvK uittreksel moeten worden toegevoegd welk op het moment van inschrijven niet ouder is dan 7 dagen. Deze nevenvestiging moet tevens voldoen aan de gestelde Sbi codes zoals benoemd in artikel 1 lid 2 van de inschrijvoorwaarden. Mocht de bewijslast niet voldoen dan wordt teruggevallen op de afstand van de hoofdvestiging.

Artikel 2 Het inschrijven op een object

1. Nadat men ingelogd is, kan de inschrijver via de knop 'inschrijven' bij het betreffende object zich inschrijven. De inschrijver komt vervolgens op het digitaal inschrijfformulier waar de inschrijver, door enkele stappen te doorlopen, zich kan inschrijven voor het betreffende object.
2. Op het digitale inschrijvingsformulier dient de inschrijver de volgende onderdelen aan te geven:
 - a. gegevens voor de berekening van de reisafstand.
3. Na het doorlopen van het inschrijfformulier dient de inschrijving te worden verzonden voor een correcte afronding. Van de inschrijving ontvangt de inschrijver per e-mail een bevestiging.
4. Het inschrijvingsformulier van de inschrijver komt na de sluitingsdatum in een digitale database te staan die alleen inzichtelijk is voor medewerkers die handelen namens www.pachtgrond.nu.
5. De toewijzing vindt plaats op basis van loting. Enkel inschrijvers welke voldoen aan de inschrijvoorwaarden, doen mee aan loting.

Artikel 3 De spelregels voor inschrijving

1. **Elke inschrijving dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn.** Een inschrijving in strijd hiermee wordt niet in behandeling genomen.
2. Een uitgebrachte inschrijving kan na verzending tot de sluitingsdatum van de inschrijving van het object op www.pachtgrond.nu worden aangepast doormiddel van het intrekken van de inschrijving en het opnieuw inschrijven.
3. Indien meer personen gezamenlijk de inschrijving doen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de

op hen krachtens de verpachting bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende pachtverhouding.

4. De inschrijver verklaart dat hij, voordat hij een inschrijving doet, kennis heeft genomen van de bepalingen in deze brochure en dat de inhoud van deze brochure en de gevolgen van het doen van zijn inschrijving hem voldoende voor ogen staan.

Elke inschrijver blijft aan zijn inschrijving gebonden, ook al is dit niet de winnende, totdat

- a. de verpachter toewijst aan een ander; of.
- b. Er geen loting plaatsvindt; of
- c. De termijn waarbinnen de verpachter tot loting kan overgaan zonder dat er geloot is;
- d. De verpachting bij inschrijving wordt afgelast.

Artikel 4 Loting, beraad en afgelasting

1. Nadat de inschrijvingen bekend zijn, besluit de verpachter of de loting plaatsvindt, of dat zij gebruik maakt van het recht van beraad.

2. De termijn van beraad eindigt de dag voor loting.

3. De verpachting bij inschrijving kan, zolang niet is geloot, steeds en zonder opgave van redenen door verpachter worden afgelast.

4. De toewijzing vindt plaats op basis van loting.

De notaris ontvangt voorafgaand aan loting een opgave van inschrijvers per pachtperceel. De notaris kent aan iedere inschrijver voor een perceel een nummer toe en stelt hiervan lijsten op. De nummers worden in afgesloten ondoorzichtige kokers gedaan, die vervolgens in een doorzichtige bak worden gelegd. Uit de bak worden dan door de notaris één voor één alle kokers getrokken. Het nummer in de eerste koker die getrokken wordt is degene die de loting wint, uit de lijst blijkt aan wie dat nummer vooraf is toegekend. Deze procedure wordt dan voor elk pachtperceel herhaald. Nadien wordt van het resultaat van de lotingen een proces-verbaal opgemaakt en getekend door de notaris. Het overzicht waarop het resultaat van de lotingen is weergegeven wordt aan de akte gehecht.

5. De loting vindt plaats op 5 februari 2025 om 14:00 op het Waterschapshuis, Lindelaan 20 te Lelystad.

6. Enkel inschrijvers die voldoen aan de in artikel 1 genoemde inschrijvingsvoorwaarden worden toegelaten tot de loting.

7. Waterschap Zuiderzeeland nodigt de inschrijvers, welke voldoen aan de inschrijfvoorwaarden, per email uit voor de loting.

8. Inschrijvers gaan ermee akkoord dat Pachtgrond.nu de contactgegevens met Waterschap Zuiderzeeland deelt ten behoeve van het verzenden van de uitnodiging.

9. De uitslag van de loting wordt door de verpachter of door Pachtgrond.nu namens de verpachter aan alle inschrijvers welke voldoen aan de inschrijfvoorwaarden, bekend gemaakt door middel van een e-mailbericht.

10. Na de loting wordt een geliberaliseerde pachtovereenkomst opgemaakt. De gewonnen partij is verplicht de pachtovereenkomst aan te gaan, het pachtobject in gebruik te nemen onder de in deze brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het vooraf vastgestelde bedrag te betalen.

Artikel 5 De pachtovereenkomst

1. De inschrijver verklaart door het verzenden van de inschrijving volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de te sluiten geliberaliseerde pachtovereenkomst, zoals is opgenomen in hoofdstuk 7 Pachtovereenkomst.
2. Ondertekening van de pachtovereenkomst vindt plaats binnen 1 maand na definitieve gunning of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen. De pachter kan pas over het pachtobject beschikken vanaf het moment dat de overeenkomst ingaat of zoveel eerder als partijen overeenkomen.

5. Toelichting puntensystematiek

Er is geen puntensysteem, er is enkel sprake van inschrijvingsvoorwaarden. Toewijzing vindt plaats op basis van loting.

6. Prijs

Vaste prijs

De vaste prijs voor dit object bedraagt € 476,36 per hectare.

7. Pachtovereenkomst

De overeenkomst is te vinden op de volgende pagina.