
Pachtinschrijving GLD 2025040 Apeldoorn (Gelderland)

Sluiting inschrijving: 6 mei 2025 - 14:00 uur



PACHTGROND.NU

in opdracht van:

≡ provincie
Gelderland

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Omschrijving pachtobject	4
3. Kaarten pachtobject.....	6
4. Inschrijvingsvoorwaarden	7
5. Toelichting puntensystematiek.....	10
6. Prijs.....	11
7. Pachtovereenkomst	12

1. Inleiding

De provincie Gelderland biedt hierbij landbouwgrond in geliberaliseerde pacht aan. Deze brochure bevat belangrijke informatie over de aangeboden pachtgrond. Wij verzoeken u vriendelijk deze brochure aandachtig door te lezen alvorens u zich inschrijft op het object op www.pachtgrond.nu.

Deze brochure bevat een omschrijving van het pachtobject gevolgd door kaarten van het pachtobject. Daarna treft u de inschrijfvoorwaarden. Hierin wordt de procedure van uitgifte toegelicht en staat omschreven aan welke voorwaarden u dient te voldoen om op het object te kunnen inschrijven. Tot slot treft u de geliberaliseerde pachtovereenkomst met nadere voorwaarden.

Om in aanmerking te komen voor de in deze brochure aangeboden grond dient u zich op het pachtobject in te schrijven op de website www.pachtgrond.nu. Doormiddel van uw inschrijving gaat u akkoord met de in deze brochure vermelde voorwaarden, geliberaliseerde pachtovereenkomst en aanvullende voorwaarden.

Op de potentiële inschrijver rust een eigen onderzoeksplicht. Hij kan geen rechten ontleen aan deze brochure.

Let op!

In het kader van het zogenoemde 'Natuur-inclusief beheer van provinciale gronden' worden de provinciale eigendomsgronden in 2025 grotendeels uitgegeven met gebruiksbependingen. Dit ter bevordering van de biodiversiteit op de locaties waar dit effect heeft. De gebruiksvoorwaarden worden nader omschreven in deze bij het pachtobject behorende brochure van [pachtgrond.nu](http://www.pachtgrond.nu). Het is van belang dat u als pachter goede notie neemt van de gestelde gebruiksbependingen. Het correcte gebruik van deze gronden zal in 2025 worden gecontroleerd.

2. Omschrijving pachtobject

Algemeen

In pacht aangeboden object Grasland, nabij Zilvensebroekweg te Loenen.

Kadastrale informatie

Burgelijke Gemeente	Perceel	Oppervlakte (ha)	Voorvrucht	Straat
Apeldoorn	BBG01O 00453G0000	0.3580	BRP gewaspercelen 2024: Grasland natuurlijk. Met lan dbouwactiviteiten	Zilvensebroekweg
Apeldoorn	BMN01L 00208G0000	5.5710	BRP gewaspercelen 2024: Grasland natuurlijk. Met lan dbouwactiviteiten	Eerbeekse Hooilanden

Totaal oppervlakte 5.9290 Ha

Grondsoort

De grondsoort bestaat uit Podzolgronden 16%, Kalkloze zandgronden 84%.

Type gebruik

Het object dient als Grasland te worden gebruikt.

Pachtperiode

De grond wordt in geliberaliseerde pacht aangeboden voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2025 en lopende tot 1 januari 2026.

Aanvaarding

Het pachtobject ontvangt u in de staat waarin het object zich bevindt ten tijde van de ingangsdatum van de pachtovereenkomst. Pachtter aanvaardt het object inclusief eventuele ziekten en/of aaltjes of anderszins.

Overige informatie

CATEGORIE 1 – GRONDEN MET EEN NATUURDOELSTELLING (NATUUR)

Overige informatie

RVO:

De pachter dient zelf zorg te dragen voor de opgave bij de RVO. De provincie aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid in verband met deze opgave, en voor de voorwaarden die

RVO stelt of de verplichtingen die de pachter met RVO aangaat. De provincie is ook niet aansprakelijk indien de omschrijving of het gebruik van het pachtobject niet voldoet aan de eisen die RVO daaraan stelt en voor eventuele kortingen of sancties die dientengevolge aan de pachter worden opgelegd.

Bemesting:

Het is **niet** toegestaan het pachtobject te bemesten.

Voorwaarden:

De inschrijfvoorwaarden en geliberaliseerde pachtovereenkomst, inclusief algemene en aanvullende voorwaarden, zijn bij de brochure gevoegd.

Afstandscriterium:

Er geldt een afstandscriterium van 5 kilometer (zie ook inschrijfvoorwaarden “artikel 1, lid 4”).

CATEGORIE 1 – GRONDEN MET EEN NATUURDOELSTELLING (NATUUR)

In het kader van het zogenoemde ‘natuur-inclusief beheer van provinciale gronden’ worden de provinciale eigendomsgronden in 2025 grotendeels uitgegeven met gebruiksbeperkingen. Dit ter bevordering van de biodiversiteit op de locaties waar dit effect heeft. Het is van belang dat u als pachter goede notie neemt van de gestelde gebruiksbeperkingen. Het correcte gebruik van deze gronden zal in 2025 worden gecontroleerd. **Het is niet toegestaan het pachtobject te bemesten.**

Ingeval het gepachte grasland betreft, is het pachter niet toegestaan om het grasland te scheuren, frezen of herinzaaien. Pachter is gehouden het gewas op het pachtobject minimaal tweemaal gedurende de pachtperiode te maaien en af te voeren. Beweiding vindt uitsluitend plaats door runderen of schapen.

Ingeval het gepachte bouwland betreft, mag pachter op het pachtobject een van de volgende gewassen telen: granen (geen mais), luzerne, Rode klaver, Inkarnaat klaver, Alexandrijnse klaver, boekweit, zonnebloem, bladkool, gele mosterd, lupine of erwten. Het is pachter niet toegestaan om van bouwland, grasland te maken.

Pachter mag het pachtobject ook gebruiken voor ‘groene braak’ door inzaaiing van tenminste 80% van het pachtobject met een inheems kruidenmengsel. Groene braak door spontane opkomst is uitdrukkelijk niet toegestaan.

Voor alle gevallen geldt dat het gepachte onkruidvrij moet worden gehouden.

Bijzonderheden

De volgende gebruiksvoorwaarden zijn van toepassing:

Geen gebruiksvoorwaarden van toepassing

3. Kaarten pachtobject

4. Inschrijvingsvoorwaarden

Artikel 1 Inschrijving

1. Een inschrijver dient een account aan te maken op pachtgrond.nu. Na het inloggen op het account, middels een gebruikersnaam en wachtwoord, kan de inschrijver via de knop "inschrijven" bij het betreffende object een bod uitbrengen en informatie verstrekken over de afstand. De inschrijver komt vervolgens op het digitaal inschrijfformulier van de notaris waar de inschrijver het bod kan invullen en verzenden.
2. Het inschrijvingsformulier van de inschrijver komt in een digitale database te staan welke alleen toegankelijk is voor de notaris.
3. De inschrijver dient een bedrijfsmatige landbouwer te zijn, een relatienummer te bezitten bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), ingeschreven te staan bij de Kamer van Koophandel met een SBI-code die begint met 01.1, 01.2, 01.3, 01.4, 01.5, of 01.6 als hoofdactiviteit en in bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
4. Een inschrijver dient met zijn bedrijf binnen een straal van 5 kilometer van het pachtobject gevestigd te zijn. Deze afstand wordt gemeten vanaf het hoofdvestigingsadres van de inschrijver, zoals opgenomen in het handelsregister tot aan het berekende centrumpunt van het pachtobject.
5. Er wordt géén maximum pacht prijs per hectare als uitgangspunt gesteld. De prijs wordt bij inschrijving door de markt bepaald. Als minimale pacht prijs voor percelen cultuurgrond *zonder* gebruiksbeperkingen, wordt de zogenoemde regionorm gehanteerd. Deze regionorm is *niet* van toepassing voor percelen met gebruiksbeperkingen. **De regionorm voor dit pachtobject betreft: n.v.t.**
6. Op het digitale inschrijvingsformulier dient de inschrijver het bod in te vullen en te verzenden en daarnaast akkoord te gaan met de afstand en de voorwaarden. Van de inschrijving ontvangt de inschrijver per e-mail een bevestiging.
7. De toewijzing van de provincie Gelderland wordt nog nader toegelicht in hoofdstuk 5.

Artikel 2 Het bod

1. Elk bod dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Een bod in strijd hiermee is ongeldig.
2. Het bod omvat de pacht prijs in euro's voor het gehele pachtobject voor de betreffende pachtperiode. Het bod moet worden uitgedrukt in één bedrag in euro's. Een niet in gehele euro's uitgedrukt bod wordt steeds naar beneden in euro's afgerond. Een bod dat is uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een bedrag, is ongeldig.
3. Een op het inschrijvingsformulier uitgebracht bod kan na verzending tot de sluitingsdatum van de inschrijving van het object op pachtgrond.nu worden aangepast door de inschrijving in te trekken en weer opnieuw een inschrijving te doen.
4. Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verpachting bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende pachtverhouding.
5. De inschrijver verklaart dat hij, voordat hij een bod plaatst, kennis heeft genomen van de bepalingen in deze brochure en dat de inhoud van deze brochure en de gevolgen van het plaatsen van zijn bod hem voldoende voor ogen staan. Elke inschrijver blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat:

- a. de verpachter gunt aan een ander; of
- b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
- c. de termijn waarbinnen de verpachter tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund; of
- d. de verpachting bij inschrijving wordt afgelast.

Artikel 3 Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

1. Na de sluitingsdatum van de inschrijving, dient de verpachter te verklaren of hij gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of niet gunt, met inachtneming van het navolgende.
2. De verpachter heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op 21 dagen na de sluitingsdatum van het betreffende object of zoveel eerder als de verpachter mocht hebben gegund.
3. De verpachting bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door verpachter worden afgelast.
4. De gunning van de objecten vindt plaats aan de hoogste bidder die voldoet aan de gestelde voorwaarden. Indien alle inschrijvers op een object niet voldoen aan de gestelde voorwaarden, kan verpachter in afwijking van de gestelde voorwaarden een gunningsbesluit nemen.
5. Per pachtjaar geldt er een gunningslimiet van 2 pachtobjecten per bedrijf. De gunning vindt per fase op volgende van oppervlakte van het object plaats, waarbij gestart wordt met het object met de grootste oppervlakte in hectares. Indien 2 objecten dezelfde oppervlakte hebben wordt gestart met het laagste objectnummer. Na het bereiken van de limiet van 2 objecten per bedrijf, wordt de op één na hoogste bidder beoordeeld enz..
6. Als meerdere inschrijvers hetzelfde, hoogste bod hebben uitgebracht op het pachtobject, vindt een nadere selectie plaats volgens het volgende proces:
 - i.a als slechts één van de inschrijvers met het hoogste bod beschikt over een geldig certificaat van de Stichting Skal Bio Controle (hierna: Skal), variant plantaardig of dierlijk, wordt het pachtobject aan deze hoogste bidder gegund;
 - i.b als geen gunning plaatsvindt op basis van stap i.a en meerdere inschrijvers met het hoogste bod beschikken over voornoemd geldig Skal-certificaat, wordt het pachtobject gegund aan de hoogste bidder die het bod als eerste heeft uitgebracht;
 - ii.a als geen gunning plaatsvindt op basis van stap i.a en i.b. en slechts één van de inschrijvers met het hoogste bod beschikt over een geldig certificaat van On The Way To Planet Proof, variant plant of melk, wordt het pachtobject aan deze hoogste bidder gegund;
 - ii.b als geen gunning plaatsvindt op basis van stap i.a, i.b en ii.a en meerdere inschrijvers met het hoogste bod beschikken over voornoemd geldig On The Way To Planet Proof-certificaat, wordt het pachtobject gegund aan de hoogste bidder die het bod als eerste heeft uitgebracht;
 - iii. als geen gunning plaatsvindt op basis van stap i.a, i.b, ii.a en ii.b, wordt het pachtobject gegund aan de hoogste bidder die het bod als eerste heeft uitgebracht.
7. Een gunning wordt door de verpachter of door Saltus Beheer B.V. namens de verpachter aan alle inschrijvers op dit pachtobject bekend gemaakt door middel van een e-mailbericht. In het account van de inschrijver staat de vermelding van het bod van de winnaar. Tevens wordt de naam van de inschrijver waarvan dit bod afkomstig is evenals haar bod vermeldt. Alle andere biedingen worden niet bekend gemaakt.

8. Er komt door gunning een geliberaliseerde pachtovereenkomst tot stand. De gegunde partij is verplicht het pachtobject in gebruik te nemen onder de in de pachtovereenkomst en in deze brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het geboden bedrag te betalen.

9. De provincie Gelderland hanteert een lijst met partijen die om uiteenlopende redenen uitgesloten zijn van deelname aan deze inschrijving. De aard van deze lijst ligt o.a. in het niet nakomen van betalingsverplichtingen, onjuist gebruik van objecten van de provincie e.d.. De partijen die op deze lijst staan hebben daar persoonlijk bericht van ontvangen.

Artikel 4 Geliberaliseerde Pachtovereenkomst

1. De inschrijver verklaart door het verzenden van het bod en het doen van zijn inschrijving volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de te sluiten geliberaliseerde pachtovereenkomst.

2. Ondertekening van de pachtovereenkomst door beide partijen zal plaatsvinden uiterlijk 21 dagen na definitieve gunning.

3. De pachter kan pas over het pachtobject beschikken op het moment dat de verpachter de pachtovereenkomst getekend retour ontvangen heeft.

Artikel 5 Skal-certificering

1. Voor pachtobjecten waarvoor een geldig certificaat van de Skal van kracht is *en* waarbij de verpachter bovendien als voorwaarde voor gunning het behoud van het Skal-certificaat heeft gesteld, gelden aanvullende voorwaarden. Als zo'n pachtobject aan een inschrijver wordt gegund, is hij gehouden om al het noodzakelijke te doen om dit certificaat te behouden, en om ieder handelen na te laten dat kan leiden tot verlies van het certificaat.

2. In een geval als bedoeld in het eerste lid, geldt voorts dat als een inschrijver een pachtobject met Skal-certificaat verkrijgt, hij bij een opvolgende uitgifte door verpachter aan een andere pachter al het nodige zal doen om ervoor te zorgen dat het pachtobject bij Skal wordt geregistreerd op naam van die andere pachter.

3. Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing ingeval wel een Skal-certificaat aanwezig is, de verpachter het behoud van het Skal-certificaat niet als voorwaarde voor de gunning heeft gesteld en de opvolgende pachter aan inschrijver kenbaar heeft gemaakt dat deze opvolgende pachter de Skal-registratie wil overnemen.

Artikel 6 Voorafgaande overtredingen van pachtvoorwaarden en uitsluiting

1. Verpachter ziet toe op de naleving van haar pachtvoorwaarden, en vindt het van belang dat pachtobjecten niet worden uitgegeven aan inschrijvers die in het verleden de pachtvoorwaarden op een voor verpachter onaanvaardbare wijze hebben overtreden. Concreet betekent dit dat een pachtobject niet in pacht wordt uitgegeven aan een inschrijver waaraan verpachter een boete heeft opgelegd in de drie pachtseizoenen voorafgaand aan het seizoen waarop deze uitgifte ziet, vanwege een overtreding door die inschrijver van de pachtvoorwaarden. Daarbij doet niet ter zake of deze overtreding is begaan ten aanzien van een ander pachtobject dan waarvoor de inschrijver zich inschrijft.

2. Als een inschrijver die op grond van het eerste lid van gunning is uitgesloten toch het hoogste bod doet voor een pachtobject, wordt dit bod bij de gunningsbeslissing buiten beschouwing gelaten. De eerstvolgende *niet* op grond van het eerste lid uitgesloten inschrijver met het hoogste bod, wordt voor het doel van artikel 3 beschouwd als de inschrijver met het hoogste bod. Is geen sprake van zo'n inschrijver, dan wordt aangenomen dat zich voor het pachtobject geen inschrijvers hebben gemeld.

5. Toelichting puntensystematiek

De provincie Gelderland werkt NIET met een puntensystematiek waarbij de inschrijver punten kan verdienen voor certificaten en dergelijke. De provincie Gelderland gunt, mits aan alle overige voorwaarden wordt voldaan, op basis van de hoogte van de bieding die is uitgebracht.

6. Prijs

Minimum prijs

Er wordt geen minimale pacht prijs per hectare gehanteerd.

7. Pachtovereenkomst

De overeenkomst is te vinden op de volgende pagina.