
Pachtinschrijving HLM 20266 Haarlemmermeer (Noord-Holland)

Sluiting inschrijving: 9 september 2025 - 14:00 uur



PACHTGROND.NU

in opdracht van:



gemeente
Haarlemmermeer

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
2. Omschrijving pachtobject	4
3. Kaarten pachtobject.....	5
4. Inschrijvingsvoorwaarden.....	6
5. Toelichting puntensystematiek.....	10
6. Prijs.....	11
7. Pachtovereenkomst	12

1. Inleiding

De gemeente Haarlemmermeer heeft grond in eigendom die tijdelijk wordt verpacht aan agrarische ondernemers totdat de grond wordt ingezet voor het voorgenomen project of verkoop. Zij vindt het belangrijk dat haar grond landbouwkundig goed en duurzaam beheerd wordt. Hierbij staan een vruchtbare bodem, divers bodemleven en schoon oppervlaktewater centraal. Met het oog op deze doelen worden er bijzondere gebruiksvoorwaarden gesteld bij de verpachting.

De gemeente Haarlemmermeer biedt, per inschrijving, landbouwgrond in geliberaliseerde pacht aan. Deze brochure bevat belangrijke informatie over de aangeboden pachtgrond.

Wij vragen u vriendelijk om deze brochure aandachtig door te lezen alvorens u zich inschrijft op het object van uw keuze.

Deze brochure bevat een omschrijving van het pachtobject, kaartmateriaal, de inschrijf-voorwaarden, specifieke informatie over de wijze van gunnen en de pachtovereenkomst.

Om in aanmerking te komen voor het object zoals in deze brochure omschreven dient u zich via ons platform www.pachtgrond.nu in te schrijven. Door middel van uw inschrijving gaat u akkoord met alle informatie zoals in deze brochure is vermeld. Iedere inschrijver heeft een eigen onderzoekplicht om zich zodoende van alle feiten omtrent het object op de hoogte te stellen.

2. Omschrijving pachtobject

Algemeen

In pacht aangeboden object Rustgewas, nabij Aalsmeerderweg te Rijsenhout.

Kadastrale informatie

Burgelijke Gemeente	Perceel	Oppervlakte (ha)	Voorvrucht	Straat
Haarlemmermeer	HLM03 AL 2221	11.7730	2025: Uien/Bieten	Aalsmeerderweg

Totaal oppervlakte 11.7730 Ha

Grondsoort

De grondsoort bestaat uit Lichte klei.

Type gebruik

Het object dient als Bouwland te worden gebruikt.

Pachtperiode

De grond wordt in geliberaliseerde pacht aangeboden voor een periode van 4 jaar, ingaande op 1 januari 2026 en lopende tot 1 januari 2030.

Aanvaarding

Het pachtobject ontvangt u in de staat waarin het object zich bevindt ten tijde van de ingangsdatum van de pachtovereenkomst. Pachter aanvaardt het object inclusief eventuele ziekten en/of aaltjes of anderszins.

Bijzonderheden

De volgende gebruiksvoorwaarden zijn van toepassing:

Geen gebruiksvoorwaarden van toepassing

3. Kaarten pachtobject

4. Inschrijvingsvoorwaarden

Artikel 1 Inschrijfvoorwaarden

1. Een inschrijver dient een account aan te maken op www.pachtgrond.nu. Hierbij worden een gebruikersnaam en wachtwoord gekozen.
2. De inschrijver dient een bedrijfsmatige landbouwer te zijn, een relatienummer te bezitten bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), ingeschreven te staan bij de Kamer van Koophandel met een SBI-code die begint met 01.1, 01.2, 01.3, 01.4, 01.5, 01.6 als hoofdactiviteit en in bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
3. Uitgesloten van pacht zijn inschrijvers die zich geen goede pachter van de gemeente Haarlemmermeer hebben getoond in het voorgaande pachtseizoen, door zich bijvoorbeeld niet te hebben gehouden aan de pachtvoorwaarden. Indien dit van toepassing is, is dit schriftelijk gemeld aan de pachter.

Artikel 2 Het inschrijven op een object

1. Nadat men ingelogd is, kan de inschrijver via de knop 'inschrijven' bij het betreffende object zich inschrijven. De inschrijver komt vervolgens op het digitaal inschrijfformulier waar de inschrijver, door enkele stappen te doorlopen, zich kan inschrijven voor het betreffende object.
2. Op het digitale inschrijvingsformulier dient de inschrijver de volgende onderdelen aan te geven:
 - a. een bod in euro's voor het gehele object voor het 1e pachtjaar, exclusief 100% van de waterschapslasten en exclusief de legeskosten voor de beoordeling van de pachtovereenkomst door de Grondkamer (€ **161,-**, prijspeil **2025**)
 - b. gegevens voor de berekening van de reisafstand

Deze onderdelen worden omgezet in punten en de totaalsom van deze punten voor een object levert een inschrijvingsscore op voor de inschrijving per object. De puntensystematiek wordt nader toegelicht in hoofdstuk 5 Toelichting puntensystematiek.

3. Na het doorlopen van het inschrijfformulier dient de inschrijving te worden verzonden voor een correcte afronding. Van de inschrijving ontvangt de inschrijver per e-mail een bevestiging.
4. Het inschrijvingsformulier van de inschrijver komt na de sluitingsdatum in een digitale database te staan die alleen inzichtelijk is voor medewerkers die handelen namens www.pachtgrond.nu. Tijdens de inschrijfperiode heeft alleen een onafhankelijke notaris zicht op de biedingen.

Artikel 3 De spelregels voor inschrijving

1. Elke inschrijving dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Een inschrijving in strijd hiermee wordt niet in behandeling genomen.
2. Een uitgebrachte inschrijving kan na verzending tot de sluitingsdatum van de inschrijving van het object op www.pachtgrond.nu worden aangepast door deze in te trekken en daarna opnieuw in te schrijven.
3. Indien meer personen gezamenlijk de inschrijving doen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verpachting bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende pachtverhouding.
4. **De inschrijver verklaart het object voorafgaand aan de inschrijving te hebben**

geïnspecteerd en/of accepteert het object in de staat waarin het zich op 1 januari 2026 bevindt.

5. De inschrijver verklaart dat hij, voordat hij een inschrijving doet, kennis heeft genomen van de bepalingen in deze brochure. Van inschrijvers wordt verwacht dat als er onjuistheden, onduidelijkheden of onvolkomenheden worden ontdekt in de verstrekte informatie of het proces zij verplicht zijn dit aan de Gemeente en/of **Stichting Pachtbank** tijdig te melden. De inschrijver verklaart door het indienen van de inschrijving in te stemmen met de gehanteerde eisen, criteria en procedure en volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van deze brochure en de gevolgen van het doen van zijn inschrijving.

6. Elke inschrijver blijft aan zijn inschrijving gebonden, ook al is dit niet de winnende, totdat:

a. de verpachter gunt aan een ander; of

b. vaststaat dat niet wordt gegund; of

c. de termijn waarbinnen de verpachter tot voorlopige gunning kan overgaan is verstreken zonder dat voorlopig is gegund; of

d. de verpachting bij inschrijving wordt afgelast.

Artikel 4 Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

1. De toewijzing vindt plaats op basis van de hoogte van de inschrijvingsscore waarbij degene met de hoogste score als eerste wordt beoordeeld.

2. Na de sluitingsdatum van het betreffende object, besluit de verpachter of zij voorlopig gunt en aan wie, of zij gebruik maakt van het recht van beraad of niet gunt.

3. De verpachter heeft het recht niet (voorlopig) te gunnen of zich omtrent het al of niet (voorlopig) gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt 30 dagen na de sluitingsdatum van het betreffende object of zoveel eerder als de verpachter voorlopig mocht hebben gegund. Als de gemeente besluit niet (voorlopig) te gunnen, is zij inschrijvers geen enkele vergoeding verschuldigd.

4. De verpachting van het pachtobject bij inschrijving kan, zolang niet voorlopig is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door verpachter worden afgelast. Als de gemeente hiertoe besluit, is zij de inschrijvers geen enkele vergoeding verschuldigd.

5. Indien na sluiting van de inschrijving van een object blijkt dat er meerdere inschrijvers zijn met de hoogste inschrijvingsscore, dan wordt voorlopig gegund aan de inschrijver die het dichtst bij het object gevestigd is, gemeten over de weg. De afstand wordt berekend vanaf het hoofdvestigingsadres zoals bekend bij de Kamer van Koophandel tot een vooraf vastgesteld punt bij het pachtobject. Indien bij gelijke inschrijvingsscores de afstand tot het pachtobject geen uitsluitsel geeft, wordt loting toegepast.

6. Per biedingsfase geldt er een gunningslimiet van 3 pachtobjecten per bedrijf. In artikel 6 ziet u een overzicht met de pachtobjecten die onderdeel uitmaken van deze biedingsfase. De beoordeling vindt plaats op volgorde van omvang (van groot naar klein) van de objecten. **Heeft een bedrijf bij meer dan drie objecten de hoogste inschrijvingsscore, dan wordt voorlopig gegund aan de inschrijver die de op één na hoogste inschrijvingsscore heeft enz.** Indien er objecten van gelijke omvang zijn wordt het object met het laagste objectnummer als eerste beoordeeld.

7. Een voorlopige gunning wordt door de verpachter of door **Stichting Pachtbank** namens de verpachter aan alle inschrijvers op een pachtobject bekend gemaakt door middel van een e-mailbericht met de vermelding van de hoogste inschrijvingsscore. Alle andere inschrijvingsscores worden niet bekend gemaakt. Alle inschrijvers kunnen de hoogte van de inschrijvingsscore van hun eigen inschrijving na voorlopige gunning raadplegen via hun account op www.pachtgrond.nu.

8. Twintig dagen na de voorlopige gunning is de gunning definitief en wordt er een geliberaliseerde pachtovereenkomst opgemaakt, tenzij er binnen deze twintig dagen termijn een kort geding procedure

tegen de voorlopige gunningsbeslissing aanhangig wordt gemaakt. Door mee te doen aan de inschrijving stemt u ermee in dat bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding procedure binnen de genoemde twintig dagen termijn, het recht vervalt om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte, alsmede het recht vervalt op enige vordering tot schadevergoeding. In Artikel 7 leest u meer over de gevolgen van een kort geding procedure voor de selectiebeslissing.

9. De gegunde partij is verplicht de pachtovereenkomst aan te gaan, het pachtobject in gebruik te nemen onder de in deze brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het vooraf vastgestelde bedrag te betalen.

Artikel 5 De pachtovereenkomst

1. De inschrijver verklaart door het verzenden van de inschrijving volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de te sluiten geliberaliseerde pachtovereenkomst, zoals is opgenomen in hoofdstuk 6 Pachtovereenkomst.

2. Ondertekening van de pachtovereenkomst vindt plaats binnen 1 maand na definitieve gunning of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen.

3. De pachter kan pas over het pachtobject beschikken vanaf het moment dat de overeenkomst ingaat of zoveel eerder als partijen overeenkomen.

Artikel 6: Overzicht pachtobjecten in deze biedingsfase

De volgende pachtobjecten maken onderdeel uit van deze biedingsfase, waarvoor overeenkomstig artikel 4 lid 6 een gunningslimiet van 3 percelen per bedrijf geldt.

Objectnum	Straatnaam	Plaats	Gemeente	Provincie
20261	IJweg	Nieuw-Vennep	Haarlemmermeer	Noord-Holland
20262	Rijnlanderweg	Hoofddorp	Haarlemmermeer	Noord-Holland
20263	Rijnlanderweg	Hoofddorp	Haarlemmermeer	Noord-Holland
20264	IJweg	Nieuw-Vennep	Haarlemmermeer	Noord-Holland
20265	Driemereweg	Vijfhuizen	Haarlemmermeer	Noord-Holland
20266	Aalsmeerderweg	Rijsenhout	Haarlemmermeer	Noord-Holland
20267	Aalsmeerderweg	Rijsenhout	Haarlemmermeer	Noord-Holland
20268	Rijnlanderweg	Nieuw-Vennep	Haarlemmermeer	Noord-Holland
20269	Kaagweg	Abbenes	Haarlemmermeer	Noord-Holland
202610	Rijnlanderweg	Hoofddorp	Haarlemmermeer	Noord-Holland
202611	Hoofdweg	Hoofddorp	Haarlemmermeer	Noord-Holland
202612	IJweg	Nieuw-Vennep	Haarlemmermeer	Noord-Holland

Artikel 7: Gevolgen kort geding procedure voor selectiebeslissing

Als er binnen de 20 dagen termijn een kort geding procedure aanhangig wordt gemaakt met betrekking tot de gunning van een bepaald object, dan heeft dit alleen gevolgen voor de winnende inschrijver van dat betreffende object. Slechts de ondertekening van de pachtovereenkomst voor dit object wordt opgeschort totdat de rechter in kort geding uitspraak heeft gedaan. Een kort geding procedure en de uitkomst van die procedure heeft dus geen gevolgen voor de selectiebeslissing voor de andere objecten. Voor deze andere objecten zal de gemeente daarom wel de pachtovereenkomst na verloop van de 20 dagen termijn tekenen.

Ter illustratie een voorbeeld:

De gemeente heeft 5 pachtobjecten (A, B, C, D en E) waarop u zich kunt inschrijven. De gemeente hanteert een gunningslimiet van 1 pachtobject per inschrijver. U heeft zich ingeschreven op 3 pachtobjecten (A, B en C). Voor 2 objecten (A en B) heeft u het hoogste aantal punten behaald, maar vanwege het gunningslimiet van 1 object per inschrijver krijgt u alleen het grootste object (A) als winnaar toegewezen. Ten aanzien van perceel A wordt binnen de 20 dagen termijn een kort geding procedure bij de rechtbank gestart door een andere inschrijver die het er niet mee eens is dat hij niet als winnaar is geselecteerd. De rechter geeft deze inschrijver gelijk en oordeelt dat deze inschrijver de winnaar is van object A. De gemeente sluit daarom geen pachtovereenkomst met u voor object A. Het feit dat u dit ene object niet van de gemeente kan pachten, heeft geen gevolgen voor de selectiebeslissing van het object B wat u niet toegewezen heeft gekregen vanwege het gunningslimiet van 1 object per inschrijver. U kunt geen aanspraak maken op het pachten van object B, als gevolg van het verlies van object A.

5. Toelichting puntensystematiek

Hieronder wordt de puntentoekenning beschreven.

1. BIEDING

Voor bouwland geldt een minimale inschrijfprijs deze bedraagt €1.200,- per hectare. Een inschrijving waarbij de bieding (omgerekend per hectare per jaar) onder de minimale inschrijfprijs ligt wordt op voorhand afgewezen en daarmee uitgesloten van gunning. Bij elke € 1,- boven deze minimale inschrijfprijs krijgt de inschrijver 1 punt. Uitgangspunt is de pacht prijs per hectare met 2 cijfers achter de komma. Voor het berekenen van de punten wordt een pacht prijs tot € xxx,49 afgerond naar beneden en vanaf € xxx,50 naar boven afgerond.

Indien er een afwijking bestaat van minder dan 5% tussen de vermelde (circa) omvang van een object en de daadwerkelijke omvang, dan leidt dit niet tot financiële compensatie.

2. AFSTAND TOT HET OBJECT

Aan de hand van de afstand van het object tot aan het hoofdvestigingsadres van het bedrijf in de Kamer van Koophandel worden er punten in aftrek gebracht conform onderstaand overzicht. De inschrijver krijgt punten aftrekt voor elke kilometer afstand tussen de toegang van het perceel (een vooraf vastgesteld punt) en het vestigingsadres van inschrijver. **Dat is het adres zoals vastgelegd bij de Kamer van Koophandel.** Tot de eerste 15 kilometer trekken we per kilometer 5 punten af, vanaf 15 kilometer trekken we 10 punten per kilometer af.

Afstand tot het object	Puntenaftrek
0 tot en met 15 km	5 punten per kilometer (of gedeelte)
Vanaf 15 km	10 punten per kilometer

Voorbeeld 1: stel uw afstand tot het object bedraagt 1,60 kilometer dan krijgt u dus 10 minpunten.

Voorbeeld 2: stel uw afstand tot het object bedraagt 5,15 kilometer dan krijgt u dus 30 minpunten.

Het object krijgt een vastgesteld punt van waar af wordt gemeten tot aan het adres van de inschrijver. Dit adres is het hoofdvestigingsadres wat bekend is bij de Kamer van Koophandel.

Uiteindelijk gaat het om de kortste route, welke bepaald wordt door Mapbox Directions API. Dit is de kortste route per gemotoriseerd voertuig waarbij snelwegen zijn uitgesloten.

De beide onderdelen resulteren samen in een puntentotaal (=inschrijvingsscore).

6. Prijs

Minimum prijs

De minimale inschrijfprijs voor dit object bedraagt: € 1.200,00 per hectare.

7. Pachtovereenkomst

De overeenkomst is te vinden op de volgende pagina.